

Основные требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. № 1070, экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Предприятие «Прикампромпроект» аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 13 штатных сотрудников организации прошли соответствующую аттестацию на право подготовки заключений экспертизы.

«Негосударственная экспертиза для получения заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий становится все более востребованной, — подчеркивает руководитель отдела негосударственной экспертизы ЗАО «Прикампромпроект» Владимир Иванович Недошивин. — А если экспертиза проводится проектной организацией, заказчик выигрывает в разы: специалист занимающийся проектированием, проведет экспертизу оперативнее и качественнее».

Негосударственная экспертиза проводится ЗАО «Прикампромпроект» на основании свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19 октября 2012 года № РОСС RU. 0001.610085 и от 12 июля 2013 года № РОСС RU. 0001.610139, выданных Росаккредитацией, по инициативе застройщика, технического заказчика, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного



НЕДОШВИН Владимир Иванович, начальник отдела негосударственной экспертизы ЗАО «Прикампромпроект»

наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Для проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий заявитель представляет:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта; идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;

б) проектная документация на объект капитального строительства (по описи) в соответствии с требованиями;

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий (по описи) в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ;

д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально;

ж) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством РФ получение допуска к таким работам является обязательным;

и) и другие документы, указанные в Временных требованиях к представлению проектной документации на электронных носителях на сайте ЗАО «Прикампромпроект».

ЗАО «Прикампромпроект» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

Документы для экспертизы представляются на бумажном носителе или в форме электронных документов. Электронные документы, представляемые заявителем, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае если

документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.

ЗАО «Прикампромпроект» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

В течение этих 3 рабочих дней заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы.

Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с ч. 6 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;

г) представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы;

д) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения экспертизы не должен превышать 60 календарных дней. В течение не более 45 календарных дней проводится экспертиза:

а) результаты инженерных изысканий, которые направлены на экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проект-

Основания для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяют договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы до 40 рабочих дней.

ной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы до 40 рабочих дней.

Результатом негосударственной экспертизы является заключение, со-

держающее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации.

Заключение экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2009 года № 107, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается Генеральным директором ЗАО «Прикампромпроект» либо должностным лицом, им уполномоченным.

Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется специалистом Отдела №27 ЗАО «Прикампромпроект» ежедневно с 9-00 до 16-30 (в пятницу с 9-00 до 15-30), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 12-00 до 13-00.

Более подробную информацию можно получить на сайте ЗАО «Прикампромпроект»: <http://www.prrproekt.ru> в разделе «Услуги» — негосударственная экспертиза или у начальника отдела негосударственной экспертизы № 27 Недошивина Владимира Ивановича. Тел.: 8 (3412) 43-25-32; моб.: 8 (9128) 56-34-72; факс: 8 (3412) 43-33-44, e-mail: nvi@prrproekt.ru.

