

Законодательные новации должны решать вопросы качества проектов



С 1 апреля 2012 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, во многом коснувшиеся системы экспертизы проектной документации. Негосударственная экспертиза, как альтернатива государственной, стала основанием для выдачи разрешения на строительство по всем объектам за исключением бюджетных, особо опасных, технически сложных объектов и других, обозначенных в законе.

РОГОВА Ирина Дмитриевна,
заместитель генерального
директора по производству
ЗАО «Прикампромпроект»

Исключен территориальный принцип для проведения негосударственной экспертизы, дополнительно введена статья 49.1 — Аттестация физических лиц на проведение экспертизы, государственной и негосударственной.

«На сегодняшний день у заказчика появился выбор — предоставлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий в государственную или в негосударственную экспертизу для получения заключения, — отмечает Ирина Дмитриевна Рогова, заместитель генерального директора по производству ЗАО «Прикампромпроект», — за исключением документации по ряду объектов, обозначенных в законе (уникальных, особо опасных и др.)». В новой редакции статьи 50 ГК прописан порядок проведения аккредитации, необходимые требования к юридическим лицам на получение аккредитации.

В том случае, когда право на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий получает проектная организация, в частности, как ЗАО «Прикампромпроект», для заказчика появляются дополнительные плюсы. Специалист, который сам в настоящее время занимается проектированием, быстрее и качественнее проведет экспертизу, глубоко «чувствуя» доку-

ментацию. После получения положительного заключения экспертизы заказчик размещает заказ в проектной организации на разработку рабочей документации для строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией. После этого он обязан предоставить ее на согласование эксплуатирующим сетевым организациям с участием проектировщика. Поэтому, зная требования эксплуатирующих организаций, специалист-эксперт может грамотно проконсультировать, направить заказчика в нужное и правильное русло. Проектная организация, специалисты которой имеют необходимые знания и практику, обладает неоспоримым преимуществом.

Наша организация проводит авторские надзоры за строительством, поэтому непосредственно наблюдает за строительным процессом, строительными технологиями, находится в постоянном общении с государственным строительным надзором, и, соответственно, может своевременно сделать заказчику соответствующие замечания по документации.

Эксперт-проектировщик обладает серьезным опытом, следит за тенденциями в строительной отрасли, применяет новейшие строительные технологии, поскольку современные заказчики предъявляют высокие требования к документации, что приводит

к необходимости совершенствования методов работы, поиску грамотного и экономичного подхода. Все это позволяет получить экономичную, разумную, качественную документацию, отвечающую высоким требованиям клиента и сократить затраты на дальнейшие согласования.

В настоящее время специалисты ЗАО «Прикампромпроект» проходят аттестацию как эксперты негосударственной экспертизы, и в ближайшее время организация планирует выполнять соответствующий комплекс работ.

Фактическое узаконивание негосударственной экспертизы и появившийся выбор является, безусловно, положительным моментом. Вместе с тем существует опасность появления некачественных услуг, поэтому важно обращать внимание на профессиональную репутацию организации. Основная задача экспертизы — оценка проектной документации на соответствие требованиям безопасности. И если во главу угла будут поставлены цена и сроки, а не качество, то в результате неправильного выбора заказчик может понести двойные, а то и тройные затраты. Необходимо совершенствование института как негосударственной, так и государственной экспертизы.

Сложный экспертный механизм можно доверить только тем, кто умеет им пользоваться, обеспечивая безопасность инвестора, поскольку экспертиза является последним барьером для ошибок на стадии проектирования. И от ее качества во многом зависит надежность и безопасность строительных объектов. ■

В настоящее время специалисты ЗАО «Прикампромпроект» проходят аккредитацию как эксперты негосударственной экспертизы. И в ближайшее время организация планирует выполнять соответствующий комплекс работ.



Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 270,
тел.: 8(3412) 43-16-01, 43-60-88, 43-60-31