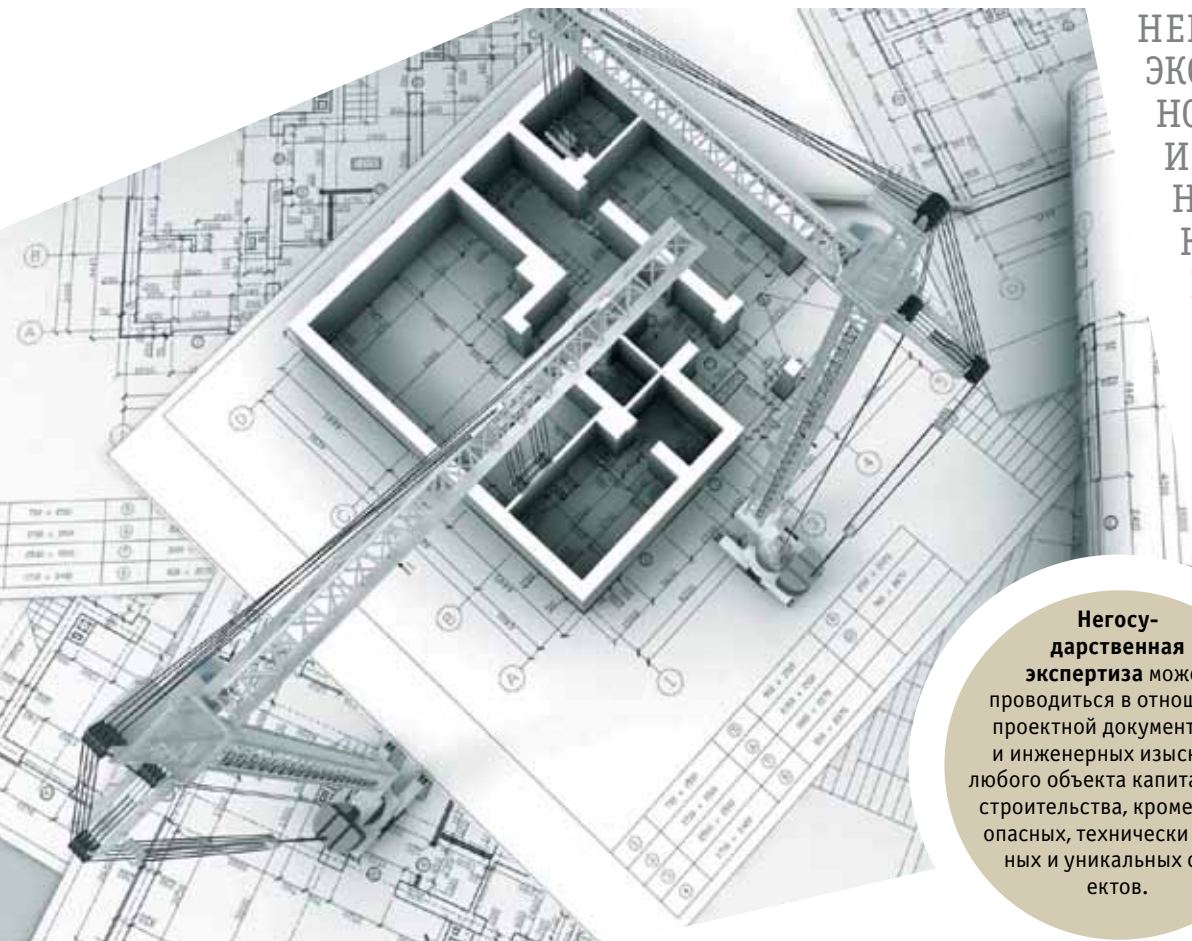


Экспертное мнение



НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ КАК АЛЬТЕРНАТИВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННОЙ. ПРЕИМУЩЕСТВА ТАКОГО ПОДХОДА ОЧЕВИДНЫ, ХОТЯ И БЕЗ ПОДВОДНЫХ КАМНЕЙ НЕ ОБХОДИТСЯ.

Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и инженерных изысканий любого объекта капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

С 1 апреля 2012 года федеральная власть уравнила юридический статус организаций государственной и негосударственной экспертиз. Исходя из этого, негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Ассоциация экспертиз строительных проектов в настоящий момент занимается формированием единого стандарта предоставления услуги «экспертиза проектной документации» и «экспертиза результатов инженерных изысканий». Проекты соответствующих документов и регламентов были разработаны и разосланы для анализа членам профессионального сообщества. В течение июля шел сбор предложений, сейчас идет подготовка рамочного проекта на их основе.

Принятие единого стандарта проведе-

ния экспертизы, безусловно, положительно скажется на компаний, занимающихся негосударственной экспертизой. Необходимость разработки такого стандарта явно следует из разброса данных по положительным заключениям экспертиз в разных субъектах РФ. Так, если в некоторых субъектах количество положительных заключений доходит до 95–100%, то в других, таких как Санкт-Петербург и Нижний Новгород, количество положительных заключений экспертизы не превышает 52 и 41% соответственно.

На данный момент в России существует 83 региональных учреждения, в которых трудятся более 2600 человек, осуществляющих государственную экспертизу проектов строительства. По данным Росаккредитации, на конец июня 2013 года право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и ре-

зультатов инженерных изысканий имеют 160 организаций.

Одна из таких компаний – ЗАО «Прикампромпроект». 13 сотрудников предприятия прошли обучение и аттестацию в Минрегионразвития и теперь могут осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

На данный момент в России существует 83 региональных учреждения, в которых трудятся более 2600 человек, осуществляющих государственную экспертизу проектов строительства.

Владимир СЕМЕНОВ,
генеральный директор
ЗАО «Прикампромпроект»:

– Негосударственная экспертиза как альтернатива государственной является основанием для выдачи разрешения на строительство (по всем объектам, кроме бюджетных, особо опасных, технически сложных).

Аккредитацию на проведение экспертизы проектной документации ЗАО «Прикампромпроект» получило еще год назад.

Аттестацию для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий наши сотрудники прошли в июле этого года. То есть вот уже месяц как мы можем предоставлять заказчикам полный комплекс услуг, экспертизу как проектную документацию, так и результаты инженерных изысканий. Полагаю, что данный факт станет мощным толчком к развитию относительно нового для нас направления деятельности.

Ирина РОГОВА, заместитель
генерального директора
по производству ЗАО
«Прикампромпроект»:

– На сегодняшний день у заказчика появился выбор – предоставить проектную документацию и результаты инженерных изысканий в государственную или в негосударственную экспертизу для получения заключения. В новой редакции статьи 50 ГК РФ прописан порядок проведения аккредитации, необходимые требования к юридическим лицам на получение аккредитации.

Если экспертиза проводится проектной организацией, заказчик только выигрывает. Дело в том, что специалист, который лично занимается проектированием, оперативнее и качественнее проведет экспертизу.



Имея на руках положительное заключение экспертизы, заказчик должен разместить заказ в проектной организации на разработку рабочей документации для строительства в соответствии с утвержденным проектом. После ее нужно предоставить на согласование эксплуатирующим сетевым организациям с участием проектировщика. То есть, будучи осведомленным о требованиях эксплуатирующих организаций, эксперт может грамотно проконсультировать и направить заказчика в нужное русло. Проектная организация в данном случае имеет неоспоримое преимущество.

Алексей ЗЕЛЕНИН, заместитель
генерального директора по общим
вопросам и инновациям:

– Рынок открылся для предпринимателей, желающих заняться негосударственной экспертизой, что не могло не повлечь за собой приток сюда не только профессионалов, но и не совсем добросовестных компаний. На что стоит ориентироваться при выборе организации для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

Во-первых, законом четко определено количество сотрудников, которые должны быть в аттестованной организации, и их профиль. Если компания открыто сообщает о своих специалистах на сайте – это хороший знак. «Прикампромпроект» на сегодня провел об-

учение и аттестацию в Минрегионразвия 13 сотрудников. Все это наши штатные работники с большим опытом и багажом профессиональных знаний. При этом ряд игроков рынка пытаются выжить за счет привлеченных из разных сфер специалистов. Как сработает «сборная команда», не знает никто.

Второй фактор, требующий внимания, – это цены и сроки, о которых заявляет компания. Демпинг – не редкость в наше время, но каждый знает, что за качество нужно платить. Мы не берем на себя ответственность выполнить работы менее чем за 30 дней. Максимальный срок установлен законом: в ряде случаев не более 45 дней, в других – в пределах 60.

Владимир НЕДОШИВИН, начальник
отдела негосударственной экспертизы
ЗАО «Прикампромпроект»:

– Если мы вспомним появление первых в стране современных супермаркетов, то нельзя будет не отметить тот факт, что ни один предприниматель не хотел принимать на работу продавцов «советского типа». Прежний – явно негативный – опыт мешал людям работать в новых условиях. Мы все могли ощутить на себе разницу в уровне сервиса, обслуживания. То же самое происходит сейчас в области негосударственной экспертизы. Раньше, до 1 апреля 2012 года, от результатов государственной экспертизы зависело абсолютно все. Это не могло не привести

к появлению некоего апломба в поведении специалистов госэкспертизы.

Наши же сотрудники не испорчены старой системой. Они обучены по новым стандартам и имеют свежий взгляд. Плюс немаловажным фактором является и то, что основная работа для наших экспертов – это проектирование. Эти люди разбираются во всех тонкостях вопроса.

Сегодня нашу работу оценили уже не только в Удмуртии, но и за ее пределами. Мы выдаем заключения компаниям Пермского края, Кировской области.



Реклама



Закрытое акционерное общество
ПРИКАМПРОМПРОЕКТ

г. Ижевск, ул. Пушкинская, 270
Отдел негосударственной экспертизы
Тел. (3412) 43-25-32; 8 (9128) 56-34-72
факс: 8(3412) 43-33-44
E-mail: nvi@pprojekt.ru